Plan Calle

Estoy enterado de que todavía no se ha solucionado un problema importante que son las personas en situación de calle y esto realmente me duele porque a nadie le gustaría estar en esa situación y no se trata al menos de mí parte esperar a que venga alguien y las soluciones todo si puedo colaborar un poco porque esto me saca un poco del arte también pero me duele y no es un tema de ahora fue de siempre en este país al menos para mí entonces no se trata de hacer las cosas a las apuradas porque esto requiere de un cuidado y un

manejo civil el cual lo que voy a plantear no quede dentro de 40 años en una Villa miseria o cantegril. Hay muchos lugares para construir de eso estoy hablando que la mejor forma de que hay gente que no tiene casa es que se tenga la oportunidad de hacerla.

Esto pasó cuando se hicieron las viviendas de ayuda mutua no hace mucho hace unos 20 años que también se puede hacer pero lleva mucho más tiempo y no es redituable para la compañía constructora privada o pública que quiera realizarlo.

Se trata entonces primeramente de conseguir predios que pueden

ser hacia el lado oeste de camino de la petisa hacia el norte donde hay muchos espacios verdes y de ahí trasladar a todas esas familias o personas que están en situación de calle con trabajo para su propia casa con su propio apartamento.

Entonces nos estaríamos ahorrando buena parte de la mano de obra. Y se puede construir tanto edificios como viviendas o viviendas de ayuda mutua para los que tienen algún capital de inversión.

Hoy la demanda es un monoambiente grande con baño privado cocina y un techo para vivir.

Según lo que me ha contado los propios obreros ellos viven en las obras y en este caso se pueden quedar haríamos un bien para ellos y para su familia. Estamos hablando que un apartamento en Plaza de esas condiciones a estrenar está en el entorno de los $90,000 entonces luego de abrirte a la construcción con una cuadrilla cómo hacer un capataz por ejemplo que maneje las obras y los planos los demás pueden destinarse a otras tareas y así vivir hasta que se termine las obras y se les entregue las llaves y entonces comienza otra etapa en donde hay que ir pensando el destino laboral de esa persona o la capacitación de esa persona o familia porque

después viene la etapa de que se van a contratar servicios y eso lo tienen que pagar también como todos. Entonces mientras se ve la recaudación estas familias van a necesitar de servicio como ser almacenes o supermercados escuelas liceos Plaza pública. Entonces conviene que esa parte donde se pueda construir se mantenga de forma adecuada para luego poder vender alquilar etcétera lo que le elevaría el valor de la zona y que esto no quede al revés como pasa lamentablemente qué Barrios bien construidos en una época luego quedan en la miseria por no haberse estudiado la infraestructura de toda la zona.

O sea no es un barrio para pobres es un barrio para gente trabajadora o sea que van a ir a trabajar a construirse a su casa y tener el techo formar familia tener servicios si bien no había digna con sus planes con sus ambiciones según cada individuo y sus deseos como habitante digno. Entonces lo que logramos es que la zona se valorice y que sea un ejemplo por si vienen nuevos conflictos habitacionales o sociales tener esta forma humana y rentable para copiar o hacer mejores cosas. Así que solo hay que ver de estas personas en situación de calle quién está dispuesto a trabajar buscar un terreno barrio financiarlo y luego hacer como

hace cualquier constructora hacer que se pague una cuota mensual hasta que se adhiera la compra qué puede ser a 15 a 20 años o menos.

Ahora lo que resta es ver todo el capital humano y también la disponibilidad de capital humano que hay y luego hacer los números para crear un barrio privilegiado hecho por las mismas personas en situación de calle. Ahora esto queda en manos de personas importantes yo ya hice mi parte y espero que salga todo bien para el crecimiento del país aunque este proyecto lo pueden hacer en otros países lo bueno que es como proyecto que se hizo con cabañas

y no está de más decir que mientras no puedan tener un techo a la construcción al lado hacer un espacio con una carpa con enfermería y darle de comer a la gente mientras tanto se van alojando en lo que ellos mismos están construyendo y lo mismo que se estaba hablando hasta el momento.

Si se ponen a pensar como plan social es excelente como plan de inversión es excelente como plan de seguridad es excelente como plan laboral es excelente y como plan financiero es excelente como tanto urbanización y comercios.

Lo antes que se comience vamos a vivir todos mejor. Ahora amigos

depende de ustedes. Y de los contadores también.

Se puede llamar proyecto hornero.

Original

Daniel Triunfo

digagraciasporeducacion@gmail.com